**重庆华牧资产经营管理有限公司**

**关于金和苑小区到期房屋公开招租的文件**

重庆华牧资产经营管理有限公司拟对位于重庆市经开区北区金开大道1002号的权属房屋进行公开招租，现就公开招租有关事宜公告如下：

一、招租单位

重庆华牧资产经营管理有限公司（以下简称“华牧资产公司”）

二、招租范围及招租底价

1.重庆经济技术开发区北区金开大道1002号1、2栋1-1-16，面积195.4㎡；招租最低控制价：74元/㎡/月。

**2.**重庆经济技术开发区北区金开大道1002号1、2栋1-1-17，面积195.4㎡；招租最低控制价：74元/㎡/月。

3.重庆经济技术开发区北区金开大道1002号1、2栋1-1-18，面积195.4㎡；招租最低控制价：74元/㎡/月。

4.重庆经济技术开发区北区金开大道1002号1、2栋1-1-22，面积325.43㎡；招租最低控制价：72元/㎡/月。

三、招租方式

公开招租。

四、招租要求

**（一）租赁期限：**3年。

**（二）房屋租金递增方式：**从第2年开始，每年的房屋租金在上一年的基础上递增3%。

**（三）相关要求：**以现承租人退租撤离后的房屋现状招租，需整改装修的自行负责且须经产权方书面同意，不得破坏房屋结构和外墙，并自觉接受产权方的监督管理；涉及物业管理的相关费用及管理事项，中标人自行向房屋所在地的物业管理方咨询；经营范围需征得产权方同意；以房屋产权证号为租赁主体；投标人可选择1个或1个以上产权证房屋进行投标；可以联合他人共同投标；承租人在租赁期间不得将所承租房屋进行转租。

**（四）履约保证金：**3个月房屋租金（签订合同时缴纳）。若原承租方续租，须按新房租标准缴纳履约保证金，原房屋履约保证金可用于抵缴新承租房屋的履约保证金或房屋租金。

**（五）房屋租金支付方式：**按季度缴纳房屋租金，先缴纳后使用（签订合同时须缴纳第1季度房屋租金）。缴纳时间为每租赁季度结束之前的15个自然日内缴纳下一个季度的租赁租金，如遇节假日顺延。

五、招租文件发布

**（一）发布时间：**2022年6月8日至2022年6月21日。

**（二）网上发布：**招租文件在市农投集团网站、市种畜场及华牧资产公司网站、58同城网站发布。

**（三）招租文件获取方式：**在华牧资产公司资产运营部登记领取。

**（四）投标截止时间：**2022年6月23日北京时间16:00

**（五）开标时间：**2022年6月24日北京时间9:30（暂定）

**（六）开标地点：**重庆市江北区观音桥建新东路3号百业兴大厦4楼华牧资产公司会议室

**（七）现场踏勘**

投标人自行踏勘现场，招租方不组织集中实地踏勘。

投标人自行在投标截止时间前对现场进行踏勘、询问，无论投标人是否踏勘过现场，均被视为在投标截止时间前已踏勘过现场，对房屋现状已完全了解和知晓。

六、咨询

投标人在投标截止时间之前自行向华牧资产公司资产运营部咨询相关信息。

七、投标要求

**（一）投标人为独立法人的须提供资料**

公司营业执照复印件1份；法定代表人身份证明1份；法人代表授权委托书1份；经办人身份证复印件1份；投标书1份等，以上资料均需加盖公章。

**（二）投标人为自然人的须提供资料**

身份证复印件1份（开标时与身份证原件核对）；投标书1份。

**（三）投标保证金**

投标人投标时须按照每个招租标的物人民币5000元向华牧资产公司缴纳投标保证金，投标人为1人以上的可以共同缴纳投标保证金。未中标人缴纳的投标保证金在开标后15个工作日内予以退还（不计利息）。中标人所缴纳的投标保证金由重庆华牧资产经营管理有限公司无息入账，在租赁合同签订后10个工作日内退还中标人（不计利息），如中标人放弃签订租赁合同，则视为违约，投标保证金不予退还。

**（四）租赁主体**

招租方以房屋产权证号为租赁主体，投标人可选择1个或1个以上产权证的房屋进行承租，承租人可为1人或1人以上。

**（五）投标费用**

投标人自行承担编制标书以及投标过程中所发生的一切费用。

八、评标

**（一）评标方法**

选择投标报价最高的投标人中标。

**（二）中标人确定**

1.投标报价最高者为第一中标人，以此类推，确定中标人名次，并按名次作为中标顺序。

2.同等条件下，原租赁方优先中标。

九、废标

1.未按时参加开标会的；

2.投标人不得串通投标或采取不正当的手段骗取中标。若有类似情况出现，经招租方查证属实后，投标人中标无效，并不退还缴纳的投标保证金；

3.投标报价低于最低控制价的；

4.法律、法规规定的其他无效情形；

5.招标人不退还废标人缴纳的投标保证金。

十、联系人及联系方式

联系人：张女士；联系电话：13594681034

本招租文件中内容不详尽或概念不清之处，归招租方统一解释。

重庆华牧资产经营管理有限公司

2022年6月7日